

Cassazione civile, Sez. II, 23 Gennaio 2012, n. 869

Impugnazione delibera in tema di riscaldamento- appartamento locato- Legittimazione del conduttore- Sussistenza.

Il potere di impugnare le deliberazioni condominiali compete, per il disposto dell'art. 1137 c.c., ai titolari di diritti reali sulle singole unità immobiliari, anche in caso di locazione dell'immobile, salvo che nella particolare materia dei servizi di riscaldamento e di condizionamento d'aria, per la quale la decisione, e, conseguentemente la facoltà di ricorrere al giudice, sono attribuite ai conduttori.