

Costruzione canna fumaria sul lastrico solare:

E' possibile la costruzione di una canna fumaria sul lastrico solare riducendo in tal caso la superficie a disposizione degli altri Condomini?

Sent. 2774/1992

“Il condomino che inserisca la propria canna fumaria nel lastrico solare comune, incorporandone una porzione con opere murarie, al servizio esclusivo del proprio appartamento , pone in essere un atto di utilizzazione particolare della cosa che non ne compromette necessariamente la destinazione e che deve essere, pertanto, considerato del tutto legittimo se si tratta di parte trascurabile della superficie complessiva che non menoma la funzione di copertura e calpestio del lastrico o la possibilità d'uso degli altri comproprietari.”

Pertanto, in questo caso, è lecito e possibile ,l'uso del bene comune , purchè l'impianto sia perfettamente a norma.