

REGOLAMENTO CONDOMINIALE: nessuna norma che vieti la detenzione di animali domestici

Con modifica approvata dalla Camera, è stata introdotta una nuova disposizione relativa al regolamento condominiale che, non può contenere norme che proibiscano la detenzione di animali domestici.

(Cass.sez. II, sentenza 15 febbraio 2011, n.3705, conf.Cass. Civ. sent. N.12028 del 1993).

“Il divieto di tenere negli appartamenti i comuni animali domestici non può essere contenuto negli ordinari regolamenti condominiali, non potendo detti regolamenti importare limitazioni delle facoltà comprese nel diritto di proprietà dei condomini sulle porzioni del fabbricato appartenenti ad essi individualmente in esclusiva.”