

MANUTENZIONE PARTI PRIVATE DI UNO STABILE:

Una condomina, che non vive nell'appartamento, sta trascurando la manutenzione delle parti private esterne al suo appartamento, giardino ecc.

Ho inviato alla stessa una lettera dove la invitavo a mantenere le parti private, la signora mi risponde che a casa sua fa quello che vuole e se io non le porto una legge che la obbliga lei non eseguirà la manutenzione.

Come mi posso comportare?

Cordiali saluti.

ESPERTO ANAPIC RISPONDE AL QUESITO:

Premesso che sarebbe utile sapere se il giardino è di proprietà della signora o se, invece, è in uso esclusivo, è vero che in via di massima l'Amministratore non può interferire nella conduzione della proprietà privata.

Tuttavia, l'Amministratore può richiedere provvedimenti alle Autorità competenti, qualora derivino danni alle parti comuni causati dalle parti private e, il proprietario di quest'ultima, chiamato a rimediare non provveda spontaneamente."