

## **SPESE DI RIPARAZIONE TUBO CALDAIA –QUESITO:**

Dalla caldaia di un condominio partono quattro tubi che distribuiscono gas da riscaldamento : Due alimentano gli stabili di destra, gli altri due quelli di sinistra. Un tubo che alimenta quello di sinistra si è rotto: Su quali stabili saranno attribuite le spese di riparazioni? A soli quelli di sinistra oppure a tutti i condomini indistintamente? Il condominio è uno solo e non sappiamo se esiste un supercondominio.

## **ESPERTO ANAPIC RISPONDE AL QUESITO:**

"Dalla descrizione dello stato di fatto, esiste un condominio parziale rispetto ai tubi che alimentano i vari stabili, nel senso che i tubi che partono dalla caldaia alimentano singoli stabili ben definiti. Pertanto, le spese relative alle riparazioni dovrebbero essere poste a carico di chi trae beneficio dai singoli tubi di alimentazione."