

Cass. Civ., sez. II, 23 GENNAIO 2012 n. 869.

Impugnazione delibera in tema di riscaldamento, appartamento locato, legittimazione del conduttore , sussistenza.

Il potere di impugnare le deliberazioni condominiali compete, per il disposto dell'art. 1137 c.c. , ai titolari di diritti reali sulle singole unità immobiliari, anche in caso di locazione dell'immobile, salvo che nella particolare materia dei servizi di riscaldamento e di condizionamento d'aria, per la quale la decisione , e conseguentemente, la facoltà di ricorrere al giudice, sono attribuite ai conduttori.