

**DECRETO LEGGE DETRAZIONI FISCALI:**

Il decreto legge n. 63 del 4 Giugno 2013 ha prorogato al 31 Dicembre 2013 la detrazione fiscale per gli interventi di efficienza energetica. Lo stesso decreto, ha innalzato dal 55% al 65% la percentuale di detraibilità delle spese sostenute nel periodo che va dal 6 Giugno 2013 (data di entrata del decreto) al 31 dicembre 2013. Per gli interventi relativi alle parti comuni degli edifici condominiali, o quelli che riguardano tutte le unità immobiliari di cui si compone il singolo condominio, la detrazione del 65% è prorogata al 30 Giugno 2014. Condizione indispensabile per fruire della detrazione è che gli interventi siano eseguiti su unità immobiliari e su edifici residenziali esistenti di qualunque categoria catastale. Possono usufruire della detrazione tutti i contribuenti (residenti e non residenti) che possiedono, a qualsiasi titolo, l'immobile oggetto di intervento.