

Distinzione tra innovazioni e migliorie nel condominio:

In linea di massima, l'intervento che è teso a modificare e aggiornare impianti o servizi che sono già presenti nel condominio viene considerato un adeguamento o miglioria. Le innovazioni, invece, sono modificazioni che importano l'alterazione dell'entità sostanziale o il mutamento della destinazione originaria (anche se ora questa definizione deve essere riconciliata con l'articolo che prevede il mutamento della destinazione d'uso delle parti comuni).