

**Quesito:**

Buonasera, volevo chiedere se è possibile creare un fondo cassa straordinario per far fronte ai pagamenti dovuti in caso di morosità di condomini, per evitare la sospensione delle forniture. Grazie

E' permessa l'approvazione a maggioranza di un fondo cassa straordinario in caso di reale emergenza, a condizione che si preveda il rimborso delle somme con il recupero dei debiti del moroso. Non è consentito il fondo cassa per far fronte alle rate non pagate senza avviare le procedure di recupero per morosità.

**Sent. 13631/2001**

“In ipotesi di effettiva improrogabile urgenza di trarre aliunde le somme necessarie, come nel caso di aggressione in executivis da parte di creditori del condominio, può ritenersi consentita una deliberazione assembleare con la quale, similmente a quanto avviene in un rapporto di mutuo, si tenda a sopperire all'inadempimento del condomino moroso con la costituzione di un fondo cassa ad hoc, tendente ad evitare danni ben più gravi nei confronti dei condomini tutti vengono costituiti così l'obbligazione di ciascun condomino di corrispondere la quota di sua pertinenza come l'obbligazione del condominio di restituire le somme a tal titolo percepite una volta identificati i condomini originariamente morosi e recuperato nei loro confronti quanto dagli stessi dovuto per le quote insolte e per i maggiori oneri”.