

## Valvole Termostatiche:

### Trib. Roma, 29 Aprile 2010

Nessun condomino potrà legittimamente rifiutarsi di procedere all'installazione delle valvole termostatiche e degli strumenti idonei per la contabilizzazione. Dovrà quindi essere consentito l'accesso sia del progettista per il rilievo dei corpi scaldanti e di tutte quelle operazioni ritenute necessarie prima dell'installazione e, successivamente essere consentito l'accesso al personale tecnico per l'installazione stessa.

### Trib. Roma, 11 dicembre 2000

Orbene, l'articolo 26 n. 5 della legge prevede testualmente che "Per innovazioni relative all'adozione di sistemi di termoregolazione e di contabilizzazione del calore e per il conseguente riparto degli oneri di riscaldamento in base al consumo effettivamente registrato, l'assemblea di condominio decide a maggioranza, in deroga agli articoli 1120 e 1136 del c.c., ne consegue che in tale ipotesi, ai fini di una delibera legittima è sufficiente il solo voto favorevole della maggioranza dei presenti, senza alcun riferimento alle quote millesimali."

Confermata l'obbligatorietà della termoregolazione e contabilizzazione dal 1° agosto 2013 negli edifici esistenti per potenze installate superiori a 350 kw e impianti anteriori al 1/8/97.

### **Le sanzioni previste per gli inadempienti non scatteranno fino al 31 dicembre 2016.**

La Regione Lombardia, ha disposto di posticipare l'obbligo di dotazione dei sistemi di termoregolazione e di contabilizzazione del calore al **1° agosto 2013** per tutti gli **impianti di riscaldamento centralizzato alimentati a gas naturale**, con potenza termica superiore ai **350 kW** e installati prima del **1° agosto 1997**. (Delibera della Giunta regionale n. IX/3855 del 25 luglio 2012- Regione Lombardia).

Grazie alla proroga, i cittadini, grazie alla proroga, avranno la possibilità di valutare le soluzioni disponibili e mettersi in regola per tempo, evitando i disagi di dover modificare gli impianti in **breve tempo e a ridosso delle scadenze**.

### Le scadenze:

#### **1° agosto 2013**

Entro questa data devono dotarsi di dispositivi di termoregolazione e contabilizzazione anche gli impianti con potenza maggiore o uguale a 116,4 kW e installati prima del 1° agosto 1998.

#### **1° agosto 2014**

Come stabilito dalla DGR 23 maggio 2012 n. IX/3522, che aveva prorogato le scadenze previste dalla DGR 30 novembre 2011, n. IX/2601, entro questa data devono dotarsi di dispositivi di termoregolazione e contabilizzazione di calore:

-gli impianti termici per i quali il cambio di combustibile sia avvenuto dopo il 1° agosto 1997;

-gli impianti termici che sono stati collegati a reti di teleriscaldamento dopo il 1° agosto 1997;

- gli impianti per i quali viene approvato un progetto di ristrutturazione complessiva che consenta un miglioramento dell'efficienza energetica non inferiore al 40% rispetto al rendimento dell'impianto originario.

Per tutti gli altri impianti che non rientrano tra quelli finora elencati, vale la scadenza del 1° agosto 2014.