

Cass. Civ, sez. III, sent. 31 agosto, 2011 n. 17881

Il conduttore di un negozio è legittimato a chiedere il risarcimento del danno provocato all'immobile affittato da infiltrazioni d'acqua provenienti da un altro appartamento. L'affittuario, e non solo il proprietario, ha infatti diritto alla tutela risarcitoria e gode di una legittimazione autonoma a proporre azione di responsabilità nei confronti dell'autore del danno.