

Accesso agli atti:

I condomini hanno il diritto di accesso ai documenti in qualunque momento e l'amministratore deve renderli disponibili a spese, di chi li ha richiesti.

La richiesta dei documenti all'amministratore deve essere motivata?

Non occorre nessuna motivazione specifica in quanto rientra nell'ambito del generale controllo dei singoli proprietari.

Ci sono delle regole da rispettare per la visione dei documenti o ci si può rivolgere in qualunque momento all'amministratore, a prescindere dalla sua disponibilità?

La richiesta di accesso agli atti non deve interferire con l'attività ordinaria dell'amministratore e deve essere formulata in maniera tale da consentire all'amministratore di ottenere, a sua volta la documentazione richiesta, in orari compatibili con l'attività prestata.

Sent. 19210/2011

La richiesta finalizzata ad una consapevole e documentata partecipazione all'assemblea condominiale deve essere formulata in modo congruo rispetto all'orario previsto per l'assemblea e con tempi coerenti rispetto alla comunicazione dell'avviso di convocazione dell'assemblea stessa, e non incompatibilmente con le esigenze di organizzazione e con la disponibilità di tempo dell'amministratore.