

Impugnazione delle deliberazioni Condominiali:

Cass. Civ., 23 gennaio 2012 n. 869

Il potere di impugnare le deliberazioni condominiali, compete, per il disposto dell'art. 1137 c.c., ai titolari di diritti reali sulle singole unità immobiliari, anche in caso di locazione dell'immobile, salvo che nella particolare materia dei servizi di riscaldamento e di condizionamento d'aria, per la quale la decisione e, conseguentemente la facoltà di ricorrere al giudice, sono attribuite ai conduttori.