

Impianto fognario- ristrutturazione

Cass. Civ., sez. II, 27 luglio 2007, n. 16639

La ristrutturazione dell'impianto fognario, in quanto necessaria alla conservazione e al godimento della cosa comune, non costituisce innovazione. Rientra nei poteri dell'assemblea la decisione relativa alle modifiche, del detto servizio comune quando sia dettata dalla necessità di sopperire all'insufficienza strutturale e funzionale di quello preesistente in considerazione delle sopravvenute maggiori esigenze anche igieniche.