

IUC : LA NUOVA IMPOSTA SUL PATRIMONIO IMMOBILIARE:

Le riforme della Legge di stabilità 2014 hanno introdotto la IUC:

E' nata una nuova tassa che si chiama IUC (imposta Unica Comunale) ed è costituita da tre tributi: (IMU, TASI, TARI).

IMU- Imposta municipale propria o imposta municipale unica, si applica sulla componente immobiliare del patrimonio e comprende l'imposta del reddito delle persone fisiche (IRPEF),relative addizionali dovute in relazione ai redditi fondiari su beni non locati, imposta comunale sugli immobili (ICI), nel 2014 ha avuto diversi cambiamenti sino ad arrivare alla completa esenzione di alcune tipologie di immobili.

TASI- Tributo sui servizi comunali indivisibili. La base imponibile non è più riferita alla superficie degli immobili , ma alla rendita catastale moltiplicata per un coefficiente specifico. I vari comuni italiani possono ridurre o esentare completamente dal pagamento della Tasi in base alle circostanze.

TARI-Nuova tassa sui rifiuti e sostituisce la Tares. La tari è determinata in base quantità e alla qualità dei rifiuti prodotti.

Le scadenze della IUC non sono unificate, ma differenti in base al tributo che compone l'imposta unica comunale:

IMU: Le scadenze sono fissate al 16 giugno e al 16 dicembre.

TASI e TARI: Le scadenze sono almeno due con cadenza semestrale, le date delle due rate (o più) sono decretate dai singoli comuni, occorrerà pertanto informarsi su quanto deciso dall'amministrazione locale. Si potranno pagare (TASI E TARI) in un'unica soluzione , entro la scadenza, entro il 16 giugno 2014.