

Monossido di carbonio - azione di amministratore disattesa

Buongiorno,

a Luglio 2013 è stato fatto presente all' amministratore che nell'abitazione dei miei genitori (condominio degli anni '70), si avverte in modo inequivocabile odore di monossido di carbonio dopo l'utilizzo dello scaldabagno (che produce solo acqua sanitaria perché il riscaldamento è centralizzato).

L' amministratore ha ordinato una video ispezione nella quale vengono indicati una serie di interventi, fra cui la verifica degli altri appartamenti collegati alla stessa canna al fine di verificare eventuali vizi.

Nel frattempo abbiamo provveduto a far revisionare il nostro apparecchio per escludere che la causa del problema risiedesse nello stesso.

Ad oggi, nonostante vari solleciti, l'amministratore non ci ha comunicato nessuna azione da lui intrapresa, tantomeno azioni che vorrà intraprendere.

L' intossicazione da monossido di carbonio è letale e spesso i miei genitori, dopo l' utilizzo della caldaia, accusano nausea, giramenti di testa, svenimenti.

Vorrei sapere se, al di là del buon senso personale, l' amministratore ha l'obbligo di attivarsi in casi come questo.

Ad oggi le comunicazioni con lo studio sono avvenute verbalmente e i solleciti via mail : al fine di formalizzare eventuale negligenza, è necessario comunicare con lo studio mezzo raccomandata o è sufficiente il canale elettronico?

Grazie anticipatamente

ANAPIC risponde:

Rispondiamo alla email sottolineando che in questi casi ci si può rivolgere al Comune e alla USL per mettere in sicurezza lo stabile, per controllare la canna fumaria e per procedere ad eventuali riparazioni o sostituzioni.

L'amministratore ha il dovere di attivarsi in questi casi e di mettere in sicurezza lo stabile.

Consigliamo in taluni casi, di tenere spesso le finestre aperte per il ricambio d'aria nell'appartamento e di inviare comunicazioni all'amministratore a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno, tramite fax, oppure tramite posta certificata (da pec a pec).

Cordiali saluti.