

Lavori nel Condominio:

In caso di lavori all'interno del Condominio, l'appaltatore ha l'obbligo di compiere l'opera o il servizio ordinato e richiesto a regola d'arte . L'obbligazione del committente è quella di pagare il prezzo, (obbligazione principale del contratto di appalto). Se l'opera o il servizio vengono eseguiti parzialmente si determina un inadempimento, che, se non determina la risoluzione del contratto, determinerà il risarcimento del danno a favore del committente proporzionato all'effettivo danno patito dal committente medesimo.

**Art. 1662 c.c.**

Il committente ha diritto di controllare lo svolgimento dei lavori a proprie spese e di verificarne lo stato. Quando, nel corso dell'opera, si accerta che la sua esecuzione non procede secondo le condizioni stabilite dal contratto a regola d'arte, il committente può fissare un congruo termine entro il quale l'appaltatore si deve conformare a tali condizioni; trascorso inutilmente il termine stabilito, il contratto è risolto, salvo il diritto del committente al risarcimento del danno.