

IMPIANTI TERMICI:

L'AMMINISTRATORE DEVE PREOCCUPARSI CHE L'IMPIANTO TERMICO SIA DOTATO DI:

- **1) Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) se la centrale termica ha una** potenzialità al focolare maggiore di 116 kW (100.000 kcal/h); esso deve essere in corso di validità (durata 6 anni).
- **2) DICHIARAZIONI DI CONFORMITÀ (impianto elettrico, gas, canna fumaria, riscaldamento) che l'impresa installatrice e' tenuta a rilasciare per gli impianti termici installati dopo il 13 marzo 1990 (si noti che la "46/90" è stata sostituita dal D.M. 22-1-2008 n. 37).** Tale documento attesta che l'impianto e' stato realizzato nel rispetto delle norme vigenti, deve essere firmato dal titolare dell'impresa o dal responsabile tecnico, corredato da descrizione dei materiali usati e deve essere custodito dall'amministratore.
- **3) PROGETTO da parte di professionisti abilitati (iscritti negli albi professionali, nell'ambito delle rispettive competenze) per i casi riportati nell'elenco che segue:**
- **IMPIANTI GAS (l'insieme delle tubazioni dal contatore all'utilizzatore fino alla canna fumaria)** nei casi di installazione, trasformazione o ampliamento, quando la potenza al focolare è maggiore di 50 kW o se gli scarichi confluiscono in una canna fumaria ramificata
- **CANNE FUMARIE SINGOLE (CAMINI) nei casi di installazione, adeguamento,** modifiche, manutenzione straordinaria e risanamento se la potenza al focolare è maggiore di 50 kW
- **CANNE FUMARIE COLLETTIVE O RAMIFICATE per impianti di qualsiasi potenza, nei casi di in****IMPIANTI TERMICI INDIVIDUALI nel caso di passaggio da impianto centralizzato a impianti autonomi; NOTA: oltre al progetto è obbligatoria la** relazione tecnica art.28 legge 10/91 come modificato dal D.Lgs.192/05
- **SOSTITUZIONE GENERATORE DI CALORE quando la potenza nominale è** maggiore di 35 kW. **NOTA-1: oltre al progetto è obbligatoria la relazione tecnica di cui all'art.28 legge 10/91 come modificato dal D.Lgs.192/05.** **NOTA-2:** rientrano nella casistica le sostituzioni di caldaie anche se con potenza nominale minore di 35 kW qualora venga cambiato il combustibile e le sostituzioni di un generatore con potenza nominale maggiore di 35 kW con altro minore di 35 kW. **Il Progetto e la relazione tecnica degli impianti termici** devono essere depositati in doppia copia presso il Comune di appartenenza, prima dell'inizio dei lavori e contestualmente alla dichiarazione o comunicazione di inizio attività
- **IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA se la potenza frigorifera (Pfr) è** maggiore di 46,5 kW (40.000 frigorifici/h)

- installazione, adeguamento, modifiche, manutenzione straordinaria
- **4) LIBRETTO MATRICOLARE DELL'ISPESL (ora INAIL) per impianti con potenza al focolare (Pf) maggiore di 35 kW.**

Per i generatori di calore alimentati da combustibile solido, liquido, gassoso o per impianti centrali di riscaldamento utilizzando acqua calda, aventi potenzialità globale dei focolai superiore a 30.000 kcal/h (35 kW), prima che venga iniziata la costruzione o la modifica dell' impianto, deve essere presentata una denuncia all'ISPESL (ora INAIL) a cura dell'installatore, il quale deve avvalersi della collaborazione di un termo-tecnico.

Tale domanda deve essere inoltrata all'ISPESL (ora INAIL) quando:

- si installa un nuovo impianto;
- si modificano i dispositivi di sicurezza e di protezione;
- si procede a sostituzione o modifica comportante aumento della potenzialità nominale o una variazione della pressione di targa.
- In tutti e tre i casi, insieme alla denuncia, l'installatore deve presentare il progetto e una relazione tecnica, completa di allegati, predisposti e firmati da un professionista abilitato. **Denuncia, progetto e relativi allegati devono essere inviati all'ISPESL (ora INAIL) competente per territorio. In seguito, l'ISPESL (ora INAIL) deve esaminare la pratica e comunicarne l'esito, provvedendo altresì all'omologazione dell'impianto.**
- **Il libretto ISPESL (ora INAIL) non è il "libretto di centrale", sul quale vengono riportati i controlli e le verifiche di manutenzione il quale, come indicato dal nome, viene conservato nel locale di installazione del generatore.**
- La mancanza della "pratica ISPESL (ora INAIL)" prevede **responsabilità penali in caso di incidenti, che possono essere anche gravi.** Il provvedimento di legge che impone tale documento è infatti il **D.M.01/12/1975**. Esso prevede tutta una serie di adempimenti preliminari alla realizzazione di un **impianto superiore alle 30.000 kcal/h (35 kW).**
- Una ingiustificata sottovalutazione della gravità dell'inadempienza o forse una mancata conoscenza determina infatti l'inosservanza del D.M.01/12/75 e **l'assenza della "pratica ISPESL (ora INAIL)" per moltissime centrali termiche.** Gli impianti termici che hanno ottenuto l'omologazione da parte dell'ISPESL (ora INAIL) sono soggetti a delle verifiche periodiche.
- L'Art.8. del D.M.329/2004 sancisce **l'obbligo delle VERIFICHE PERIODICHE:**

Gli utilizzatori di attrezzature e insiemi a pressione messi in servizio hanno l'obbligo di sottoporre gli stessi a verifiche periodiche, ovvero di riqualificazione periodica. L'attestazione positiva risultante dalle verifiche effettuate consente la prosecuzione dell'esercizio delle attrezzature e degli insiemi verificati

Obblighi conseguenti a carico dell'amministratore di condominio:

- gli impianti centralizzati denunciati all'ISPESL (ora INAIL) nelle modalità indicate in precedenza, ogni **cinque anni devono essere sottoposti da parte dell'ARPA (Agenzia Regionale Protezione Ambiente)** ad una **verifica dello stato di efficienza dei dispositivi di** sicurezza, di protezione e di controllo.

Nota: l'obbligo non riguarda la totalità degli impianti soggetti a rilascio di "libretto matricolare" (cioè tutti quelli con $P > 35$ kW) ma quelli installati in edifici condominiali per i quali esiste l'obbligo di nomina dell'amministratore (più di quattro condomini), oppure aventi potenzialità globale dei focolai superiore a 100.000 kcal/h (116 kW).

Il libretto matricolare con i verbali relativi agli accertamenti ed alle verifiche eseguite deve essere conservato dall'utente (amministratore di condominio).