

**Polizza fabbricato:**

L'amministratore non può sottoscrivere una polizza fabbricato senza la preventiva delibera assembleare, in quanto questo tipo di spesa non rientra tra quelle obbligatorie riferite ai beni comuni.

**Sent. 8233/2007**

L'art. 1130 c.c. nell'attribuire all'amministratore l'esecuzione degli atti conservativi dei diritti inerenti le parti comuni dell'edificio, ha inteso riferirsi ai soli atti materiali (riparazioni di muri portanti, tetti e lastrici) e giudiziali (azioni contro comportamenti illeciti posti in essere da terzi) necessari per la salvaguardia dell'integrità dell'immobile, tra i quali non può far rientrare il contratto d'assicurazione, perché questo non ha gli scopi conservativi ai quali si riferisce la norma dell'art. 1130, ma ha come suo unico e diverso fine quello di evitare pregiudizi economici ai proprietari dell'edificio danneggiato.