

Art. 65 disp. att. c.c. In mancanza di amministratore, è prevista la nomina del curatore speciale

Quando per qualsiasi causa manca il legale rappresentante del condominio, chi intende iniziare o proseguire una lite contro i partecipanti a un condominio può chiedere la nomina di un curatore speciale ai sensi dell'art. 80 del codice di procedura civile. Il curatore speciale deve senza indugio convocare l'assemblea dei condomini per avere istruzioni sulla condotta della lite.

Art . 80 c.p c. “ L'istanza per la nomina del curatore speciale si propone al Giudice di pace o al Presidente dell'ufficio giudiziario davanti al quale di intende proporre la causa. Il giudice, assunte le opportune informazioni e sentite possibilmente le persone interessate , provvede con decreto. Questo è comunicato al pubblico ministero, affinché provochi, quando occorre, i provvedimenti per la costituzione della normale rappresentanza o assistenza dell'incapace, della persona giuridica, etc. etc...”