

**QUESITO: ALTEZZA SIEPE DI CONFINE CHE TOGLIE VISIBILITA' ALLA PALAZZINA:**

Un condominio che amministriamo confina con una villetta. Nella loro proprietà è piantumata una siepe a ridosso della cancellata di confine alta oltre 4 metri che toglie luce ai piani bassi della palazzina.

Cosa prevede la giurisprudenza in merito? Ossia la siepe quale altezza non deve superare?

**ESPERTO ANAPIC RISPONDE:**

Qualor una siepe sia fatta crescere in prossimità del confine con la proprietà di un altro soggetto bisogna rispettare le distanze regolamentari stabilite nei regolamenti comunali (per la cui esistenza occorre informarsi presso il Comune ove ha sede l'immobile in questione) o, in mancanza, dagli usi locali (ossia le distanze che gli abitanti del luogo osservano per costante consuetudine e da tempo immemorabile).

Solo quando né i regolamenti comunali, né gli usi locali dispongono alcunché, vale l'altezza stabilita, seppure in modo non chiarissimo, dal codice civile, cioè 2,5 ml (art. 892 cod. civ.).