

Quesito: lavori nel Condominio – obblighi dell'Amministratore

Spett.le Associazione, spiego brevemente quello che mi è accaduto:

Ho rilevato da poco un condominio ed ho trovato delle situazioni che mi piacciono poco, ovvero una condomina offre la propria prestazione lavoro di pulizia condominiale senza essere assunta, siccome non voglio responsabilità ulteriori, cosa rischio se i condomini decidono di continuare su questa strada?

Poniamo il caso che io verbalizzi in riunione che sono contrario e che ho presentato una possibilità di assunzione, ma i condomini non hanno accettato, il verbale mi toglie da ogni responsabilità oppure no?

RISPOSTA:

Sostanzialmente, non può esistere una situazione in cui un/a condomino/a possa svolgere dei lavori nel condominio senza una qualunque forma contrattuale.

Per quanto riguarda il Dlgs 81/08 l'Amministratore si deve attenere all'art. 26 di cui allego testo e sanzioni previste

Oltre a questo ci sono sicuramente altre sanzioni riguardanti normative del lavoro e lo stesso dicasi per il quesito riguardante lo sgravio di responsabilità mediante dichiarazione sul verbale.

A disposizione per chiarimenti ed informazioni.

Segreteria ANAPIC