

Quesito: installazione contatore acqua appartamento

Buongiorno ho un quesito da esporre.

Un inquilino vuole installare un contatore di acqua per il suo appartamento, abbiamo controllato è si può fare, quindi ora mi chiede deve pagare lui l'installazione o il proprietario?

A quale legge deve far riferimento?

Cordiali saluti

ESPERTO ANAPIC RISPONDE:

Dal quesito si evince che nel condominio nel quale si trova l'immobile locato, nei singoli appartamenti, mancano i contatori differenziali per il calcolo del consumo di acqua individuale.

In materia, il *D.P.C.M. 4 marzo 1996 - Disposizioni in materia di risorse idriche prevede l'installazione di contatori, prevede:*

8.2.8. Misurazione.

La misurazione dei volumi consegnati all'utente si effettua, di regola, al punto di consegna, mediante contatori, rispondenti ai requisiti fissati dal Decreto del Presidente della Repubblica 23 agosto 1982, n. 854, recepente la Direttiva Comunitaria n. 75/33. Là dove esistono consegne a bocca tarata o contatori non rispondenti, deve essere programmata l'installazione di contatori a norma.

In relazione a quanto disposto dall'articolo 5, comma 1, lettera c), della legge 5 gennaio 1994, n. 36, dove attualmente la consegna e la misurazione sono effettuate per utenze raggruppate, la ripartizione interna dei consumi deve essere organizzata, a cura e spese dell'utente, tramite l'installazione di singoli contatori per ciascuna unità abitativa.

È fatto obbligo al gestore di offrire agli utenti l'opportunità di fare eseguire a sua cura, dietro compenso e senza diritto di esclusività, le letture parziali e il riparto fra le sottoutenze e comunque proporre procedure standardizzate per il riparto stesso.

La disciplina degli eventi contenziosi deve essere prevista nel Regolamento di utenza.

La formulazione normativa prevede l'installazione dei contatori di ripartizione del consumo dell'acqua in ogni singola unità immobiliare. Qualsiasi condomino può far imporre, anche ai dissenzienti, l'installazione di questi contatori. Sarebbe, quindi, possibile inserire nell'ordine del giorno dell'assemblea condominiale l'installazione dei contatori acqua per singolo appartamento". Se non si raggiunge un accordo, il "proprietario" dell'appartamento potrebbe agire giudizialmente.

Stabilito quanto sopra, il quesito riguarda il riparto spese di installazione del contatore in pendenza di un rapporto di locazione. In materia, l'articolo 9 della Legge 27 luglio 1978 n. 392, prevede che sono a carico del conduttore le spese relative alla fornitura dell'acqua.